

シアンズコート愛の杜建売分譲

開催時間:10:00~16:00

愛の杜1丁目  
2号棟

# オープンハウス開催

※現地建売へお気軽にご来場下さい。

最終残り1棟

8月3日・4日



間取りQRコード



- ・家族団らん空間LDK18畳+和室4.5畳
  - ・広い庭がありBBQや家庭菜園が楽しめます
  - ・小屋裏収納4畳+WICで収納充実
  - ・車3台駐車可能です。
  - ・広いバルコニーで洗濯物がたくさん干せる
  - ・オール電化住宅
- ＜資金計画＞◆借入金額:3680万円◆変動金利0.55%◆返済期間40年(480回)
- 月々**85,426**円・ボーナス払い**0**円

◆図面と現況が相違する場合は現況を優先と致します。

土地面積:180.58㎡(54.62坪)  
建物面積:105.16㎡(31.81坪)  
4LDK+小屋裏収納4畳

OPEN HOUSE

＜物件概要＞◆所在地:名取市愛の杜二丁目8番20・24◆住居表示:未定◆交通:JR東北本線「名取駅」までバスで15分なとりん号バス停「愛の杜2丁目」停まで徒歩3分◆分譲棟数:1棟◆販売価格:3680万円◆土地面積:180.58㎡(54.62坪)◆建物面積:105.16㎡(31.81坪)◆地目:宅地◆権利:所有権◆間取り:4LDK+小屋裏収納◆種類:居宅◆構造:木造スレート葺き2階建◆建築年月日:令和6年5月完成予定◆建築確認番号:第R05 確認建築宮城建住02638号◆都市計画:市街化区域◆用途地域:第1種低層◆建蔽率:40%◆容積率:60%◆接道道路:東側6m道路(開発道路)◆私道持ち分:あり:5分の1◆現況:完成◆設備:下水道・上水道・東北電力◆引渡し:相談◆取引形態:仲介◆仲介手数料が((物件価格×3%)+6万円)×消費税10%がかかります。※詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

＜2号棟＞

販売価格**3,680万円** (税込)



【地図】◆ナビ設定住所:名取市愛の杜1丁目8-8



子育てエコホーム  
支援事業

高い省エネ性能等を  
有する住宅

省エネ基準  
クリア! 最大  
80万円

注)年度予算上限あり

- ※対象となる世帯
- ・18歳未満の子供がいる世帯
- ・夫婦いづれかが39歳以下の世帯



◆施工会社・売主 国土交通大臣(13)第2205号



〒465-0093 愛知県名古屋市名東区一社3-7(本社)  
〒983-0039 仙台市宮城野区新田東3-5-2(仙台支店)



宮城県知事(10)第2995号(社)宮城県宅地建物取引業保証協会会員

杜和不動産販売株式会社 愛の杜ハウジングプラザ

〒981-1230 宮城県名取市愛の杜1丁目17番1・TEL022-796-5684◆担当者直通:090-4883-9933  
E-mail:goto.t@towa-hudosan.com◆ホームページ:http://www.towa-myhome.com