

OPEN HOUSE

今度の(土)(日)

開催時間 10:00~16:00

燕沢一丁目戸建



3階洋室



キッチンから見たリビング



2階リビング



浴室



自動水栓

システムキッチン



ビルトインガレージ

価格	3,980万円		
所在地	仙台市宮城野区燕沢1丁目111-73		
構造・規模	木造3階建	建物面積	109.71㎡
土地面積	(公簿) 65.07㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	2種中高		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2024年12月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	相談
備考	北4.0m私道 接面6.0m 位置指定あり 広告作成日：2025年1月21日 広告有効期限：2025年2月28日		
設備特徴	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、1Hタックルヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、ガラス食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、都市ガス、電気、上水道、下水道、主要採光面：南向き、24時間換気システム、整形地、閑静な住宅街		



【拡大図】 仙台市宮城野区燕沢一丁目8-28付近

●周辺環境

- 西山小学校 徒歩8分 666m
- 西山中学校 徒歩8分 658m
- 燕沢郵便局 徒歩3分 280m
- 西友燕沢店 徒歩6分 525m
- ヨークベニマル 徒歩18分 1473m

こんなことに悩んだら私たちにおまかせください

お任せください **住み替えをご検討の方** お任せください **不動産を相続された方** お任せください **空き家ご所有の方**

無料査定実施中 秘密厳守 迅速な対応

見学会はご予約が必要です！内覧をご希望の方は前日の16時までご連絡ください。

【リノベーション】ダイアレスアプティ八乙女中央



価格	4,060万円		
所在地	仙台市泉区八乙女中央1丁目		
構造・規模	R C 12階建/8階部分		
専有面積	(内法) 71.32㎡	バルコニー面積	15.93㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	2003年03月	総戸数	89戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	7,380円/月	修繕積立金	9,780円/月
駐車場	有 8,500円/月	駐輪場	有 無料
バイク置場	なし	施工会社	
現況	空家	引渡可能時期	相談
備考	用途地域：2種住居 管理会社：(株)東急コミュニティー 駐車料金：月額8,500円～11,500円 まもりすまい保険付き ペット可 (飼育細則あり)		
設備特徴	オートバス、遠焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチンシステムキッチン、ガラス取柄バス、クローゼット、照明器具、ダウンライト、洗濯機置場、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、出窓、クッションフロア、アルコーブ、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器 (報知機)、ワイドバルコニー、エレベーター、宅配BOX、共用パティールーム、共用シアタールーム、主要採光面：南東向き		

専有面積：71.32㎡
バルコニー：15.93㎡

ハイグレードな設備を完備



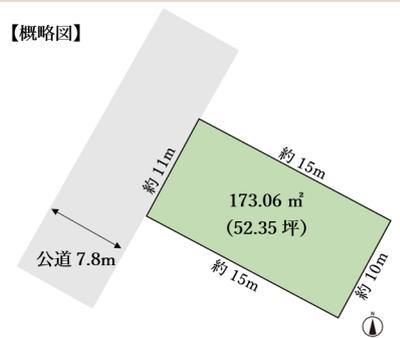
- 主なりノベーション内容 (令和6年7月内装終了)
- リビング○キッチン○浴室○洗面○トイレ○給湯設備
- 照明器具・床・天井
- ※内覧をご希望の方は前日の16時までご連絡ください
- ※未就学児以下のお子様の同伴はご遠慮ください

【売地】 仙台市泉区南光台6丁目



建築条件なし

【概略図】



- ★数あるハウスメーカーを自由に選択できるメリットがあります
- ★間取りやデザインもこだわることができるため、理想の家づくりができます

●周辺環境

- 南光台小学校 徒歩6分 540m
- 南光台中学校 徒歩2分 150m
- みやぎ生協 徒歩3分 280m
- ルネサンス 徒歩6分 540m
- オープン病院 車5分 2500m

価格	1,980万円		
坪単価	@37.83万円		
所在地	仙台市泉区南光台6丁目		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	2種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	西7.8m 公道 接面10.9m		
設備特徴	都市ガス、上水道、下水道		

※詳しくはお気軽にお問い合わせください



宮城県知事(10)第2995号 (社) 宮城県宅地建物取引業保証協会会員

杜和不動産販売株式会社

仙台市宮城野区榴岡四丁目5-5

TEL 022-299-5056

